

# Factura Pequeño Contribuyente Régimen Electrónico

WILFREDO EDUARDO, BRAN MÉNDEZ

Nit Emisor: 81717784

WILFREDO EDUARDO BRAN MENDEZ

CANTON 3 CALLE IGLESIA CUADRANGULAR SIN NUMERO, zona 0,  
Alotenango, SACATEPEQUEZ

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA  
DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA 6TO  
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

C5981994-F487-46A9-8471-E79536630272

Serie: C5981994 Número de DTE: 4102506153

Número Acceso:

Fecha y hora de emisión: 30-abr-2025 09:23:59

Fecha y hora de certificación: 02-abr-2025 09:24:00

#No	B/S	Cantidad	Descripción	Precio/Valor unitario (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios técnicos prestados a la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-4-1-50, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-3-2025.	7,000.00	0.00	0.00	7,000.00	
TOTALES:					0.00	0.00	7,000.00	

**CANCELADO**

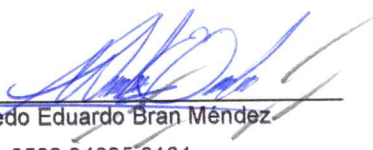
\* No genera derecho a crédito fiscal

\* No retener, , resolución No 48843110202311301829 31/10/2023

Datos del certificador
Superintendencia de Administración Tributaria NIT: 16693949



Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, Serie C5981994 número de DTE 4102506153 de fecha 30 de abril del 2025, emitida por Wilfredo Eduardo Bran Méndez, ampara el pago por servicios técnicos; correspondiente al mes de abril del año 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-4-1-50 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-3-2025. Conste. Guatemala, 30 de abril del 2025.

(f)   
Wilfredo Eduardo Bran Méndez  
DPI: 2598 34025 0101

(f)   
Firma y sello del Responsable de la  
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto  
DIRECTOR  
- OCRET -



**"Contribuyendo por el país que todos queremos"**

## INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

<b>No. Contrato Administrativo</b>		2025-203-4-1-50
<b>No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:</b>		RH-029-203-3-2025
<b>Tipo de servicios:</b>		Servicios Técnicos
<b>Nombres y apellidos de la persona contratista:</b>		Wilfredo Eduardo Bran Méndez
<b>Plazo de contratación</b>	<b>Del:</b> 01/04/2025	<b>Al:</b> 30/04/2025
<b>Período de este informe:</b>	<b>Del:</b> 01/04/2025	<b>Al:</b> 30/04/2025
<b>Monto a pagar:</b> Siete mil quetzales exactos.		Q.7,000.00
<b>Prestados en:</b>		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señor Ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:


Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Apoyo técnico en la colaboración para la digitación de datos para las notificaciones del Departamento de Recaudación y de Control de Pagos.	Se brindó apoyo técnico en la colaboración para la digitación de datos de las notificaciones de requerimiento de pago de los arrendatarios morosos de acuerdo a los datos registrados en OCRET durante el mes de abril del 2025.	100 %	FINALIZADO
2) Apoyo técnico en la colaboración para la distribución de notificaciones que sean necesarias realizar en las oficinas de OCRET.	Se brindó apoyo técnico en la colaboración para la distribución de los requerimientos de pago elaborados por el Departamento de RECOPA, a los arrendatarios personalmente en los domicilios registrados en OCRET, durante el mes de abril del 2025.	100 %	FINALIZADO
3) Apoyo técnico en la colaboración de actividades relacionadas a las notificaciones del Departamento de Recaudación y de Control de Pagos.	Se brindó apoyo técnico en la colaboración para la identificación de arrendatarios morosos, y que han sido notificados por parte de OCRET, durante el mes de abril del 2025.	100%	FINALIZADO



4) <b>Apoyo técnico en la colaboración para el almacenaje de las notificaciones de expedientes en el archivo correspondiente.</b>	Se brindó apoyo técnico en la colaboración para el almacenaje de las notificaciones de los requerimientos de pago en los expedientes correspondientes que se entregan a los arrendatarios, durante el mes de abril del 2025.	100 %	FINALIZADO
5) <b>Otras actividades que le fueron asignadas por la autoridad superior.</b>	Se brindó apoyo técnico en la colaboración para la verificación de expedientes con la notificación del arrendatario, orientación a los arrendatarios que han solicitado información de los pagos pendientes de arrendamiento que tienen en OCRET, durante el mes de abril del 2025.	100%	FINALIZADO

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f)   
 Wilfredo Eduardo Bran Méndez  
 DPI: 2598 34025 0101  
 Celular: 4509 8201

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.

(f)   
 Firma y sello del Responsable de la  
 Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto  
 DIRECTOR  
 - OCRET -



## INFORME FINAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

<b>No. Contrato Administrativo</b>		2025-203-4-1-50	
<b>No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:</b>		RH-029-203-3-2025	
<b>Tipo de servicios:</b>		Servicios Técnicos	
<b>Nombres y apellidos de la persona contratista:</b>		Wilfredo Eduardo Bran Méndez	
<b>Plazo de contratación</b>	<b>Del:</b> 01/04/2025	<b>Al:</b> 30/04/2025	
<b>Periodo de este informe:</b>	<b>Del:</b> 01/04/2025	<b>Al:</b> 30/04/2025	
<b>Monto pagado:</b> Siete mil quetzales exactos.		Q.7,000.00	
<b>Prestados en:</b>		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado	

Señor Ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Apoyo técnico en la colaboración para la digitación de datos para las notificaciones del Departamento de Recaudación y de Control de Pagos.	Se brindó apoyo técnico en la colaboración para la digitación de datos de las notificaciones de requerimiento de pago de los arrendatarios morosos de acuerdo a los datos registrados en OCRET, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.	100 %	FINALIZADO
2) Apoyo técnico en la colaboración para la distribución de notificaciones que sean necesarias realizar en las oficinas de OCRET.	Se brindó apoyo técnico en la colaboración para la distribución de los requerimientos de pago elaborados por el Departamento de RECOPA, a los arrendatarios personalmente en los domicilios registrados en OCRET, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.	100 %	FINALIZADO
3) Apoyo técnico en la colaboración de actividades relacionadas a las notificaciones del Departamento de Recaudación y de Control de Pagos.	Se brindó apoyo técnico en la colaboración para la identificación de arrendatarios morosos, y que han sido notificados por parte de OCRET, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.	100%	FINALIZADO



<b>4) Apoyo técnico en la colaboración para el almacenaje de las notificaciones de expedientes en el archivo correspondiente.</b>	Se brindó apoyo técnico en la colaboración para el almacenaje de las notificaciones de los requerimientos de pago en los expedientes correspondientes que se entregan a los arrendatarios, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.	100 %	FINALIZADO
<b>5) Otras actividades que le fueron asignadas por la autoridad superior.</b>	Se brindó apoyo técnico en la colaboración para la verificación de expedientes con la notificación del arrendatario, orientación a los arrendatarios que han solicitado información de los pagos pendientes de arrendamiento que tienen en OCRET, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.	100%	FINALIZADO

Resultado de la prestación de los servicios:

Digitar datos de las notificaciones para requerimiento de pago de arrendatarios morosos, identificar arrendatarios morosos, distribución de los requerimientos de pago y almacenaje de las notificaciones de los requerimientos de pago en los expedientes correspondientes durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f)

Wilfredo Eduardo Bran Méndez

DPI: 2598 34025 0101

Celular: 4509 8201

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.

Aprobado (f)

Firma y sello del Director o Viceministro  
 Que suscribió el Contrato Administrativo

Dr. Ing. Nick Kenner Estrada Orozco  
 Viceministro de Desarrollo  
 Económico Rural  
 MAGA



Firma y sello del Responsable de la  
 Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto  
 DIRECTOR  
 - OCRET -

